

Karakusevic Carson Architects

421_Colville Estate Phase 2c

File Note

421-KCA-XX-XX-FN-A-0101-RES

Konu : Site bazında sunum kaydı notları

Yazan: SR

Tarih: 18.12.2020

Sunum sayfası	Ana noktalar:
Sayfa 1	Sayfamıza hoşgeldiniz ve izlediğiniz için teşekkür ederiz. Benim adım Eimear Egan. Karakusevic Carson Mimarlık ekibi ile Colville Sitesi Kentsel Dönüşüm Ana Plan 2C Aşamasında çalışan mimarlardan biriyim. Bu sunumun amacı Colville Sitesi Kentsel Dönüşüm programı hakkında bir sonraki adım ile ilgili güncel bilgileri vermek.
Sayfa 2	<p>Ne hakkında? Colville Sitesi Kentsel Dönüşüm Programı Hackney'in en büyük bina inşa etme projelerinden biri. Hali hazırda bulunan 432 evin yerine 900 adet yüksek standartlı yeni evler inşa edeyoruz - ve çok ihtiyaç duyulan yeni Belediye evlerinin inşa edilmesinin yanı sıra Colville'in sosyal konut kiracılarının yeni Belediye evlerine taşınmasına imkan veriyoruz.</p> <p>Mart 2011'de site için kentsel dönüşüm ana planı Londra Belediyesi Hackney planlama otoritesi tarafından onaylandı. Ağustos 2012'de ana planın 2. Aşama detaylı plan başvurusu onaylandı. Karakusevic Carson Mimarlık şimdi Hackney Belediyesi ile birlikte planda bazı değişiklikler içeren planlama değişikliği üzerine çalışmakta.</p>
Sayfa 3	<p>Colville Sitesi Sakinleri ve Sakinler Derneği üyeleri ile kaydedilen ilerlemeler ve teklif edilen değişiklikler ile ilgili güncel bilgileri vermek için düzenli olarak görüşüyoruz. Ayrıca ana planın bir sonraki aşamasına taşınması için belirlenen sakinler ile de geri bildirimlerini almak içinde görüşüyoruz. Ocak 2021'de site bazında fikir alış-verişi etkinlikleri düzenlenecek.</p> <p>Beklentimiz 2021 baharında planlama departmanına değişiklikleri göndermiş olmak ve 2024 baharında yeni konutlara taşınmaya yönelik çalışıyoruz.</p>
Page 4	<p>Aşama 2C, Colville Sitesi Kentsel Dönüşüm Ana Planının 2. Aşamasını tamamlayacak. Bu aşama iki parsel üzerinde yaklaşık 90 yeni ev, Colville Sitesi'nin tamamı için ısıtma ve sıcak su sağlayacak yeni bir enerji merkezi ve Penn Caddesi'nde yeni bir Topluluk Merkezi sağlayacak.</p> <p>Aşama 2c'nin bir parçası olarak, C Parselindeki sakinler için ortak kullanılacak bir bahçeli avlu, E Parselindeki sakinler için ortak kullanılacak bir podyum bahçe ve çocuklar için bahçe düzenlemeli yolları olan cep parklar ve oyun alanları yapacağız.</p>
Sayfa 5	Yaptığımız bazı değişiklikler, bina yönetmeliklerindeki güncellemeler nedeniyle gerekli.

Karakusevic Carson Architects

	<p>E parseli, Enerji Merkezini barındırır. Mevcut standartlara ve Hackney'in iklim acililiyeti durumunun üstesinden gelme taahhüdünü yerine getirmek için daha modern, düşük karbonlu bir çözüm sağlamak için güncellemelere ihtiyaç vardır.</p> <p>Ayrıca mevcut bina yönetmelikleri dahilinde uygun olarak fıskiye kuruyoruz.</p> <p>Hem enerji merkezi ve hemde fiskiye tankları için daha fazla alana ihtiyaç vardır. Bu sayfadaki şema, zemin kattaki olası bitki alanı artışını ve çatıdaki ek alanı göstermektedir.</p>
Sayfa 6	<p>Neden ek değişiklikler yapıyoruz? 2019'da Hackney Clift House ve Dorchester House'da yaşayan sakinlere taşınma sonrası ankette yeni evleri hakkında neler düşündüklerini sordu. Sakinlerden gelen geri bildirimlerin çoğu pozitif olmakla birlikte, planlama başvurusunun gözden geçirilmesi bize konut sakinlerinden gelen bazı yorumları ve önerilen geliştirmeleri dahil etme fırsatı veriyor.</p>
Sayfa 7	<p>Ne gibi değişiklikler yapıyoruz? Sakinlerinin yorumlarında belirttikleri konuları ele almak için Aşama 2c'nin bir parçası olarak sağlanan evlerde bir dizi değişiklik yapmayı umuyoruz. Bu değişiklikler şunları içine almaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Daireler için hem açık plan hem de ayrı mutfak düzenleri sağlamayı hedeflemek.• Kullanım ve temizlik kolaylığı için kullanılan pencere boyutlarını ve türlerini gözden geçirmek.• Tüm evlerde yerden ısıtma uygulanması• Mahremiyeti arttırmak ve yukarı katlardan bakışı en aza indirmek için balkonları yeniden gözden geçirmek.• Paylaşılan bahçeleri ve çerçe caddeleri mümkün olduğunca yeşilleştirmek.
Sayfa 8	<p>Bu, açık plan oturma / mutfak / yemek odası düzenine sahip 1 yatak odalı bir daire örneğidir. Esneklik sağlamak için sürgülü paravan kullanılarak mutfak alanı ayrı kullanılabilmekte.</p>
Sayfa 9	<p>Bu, ayrı mutfak ve oturma odası düzenlemesi olan 1 yatak odalı bir daire örneğidir. Önceki örnekte olduğu gibi, daha fazla mahremiyet sağlamak için binanın içine kısmen gömülü bir balkon kullanır.</p>
Sayfa 10	<p>Bu şema, 2c Aşamasının bir parçası olarak geliştirmekte olduğumuz kamusal ve açık alan türlerine genel bir bakış sunar; ki bu alanlar hakkında sizlerin geri bildirimlerinizi almak istiyoruz:</p> <ul style="list-style-type: none">• Koyu yeşil, daha fazla ağaç dikimi için fırsat olan alanlarını tanımlar.• Daha açık yeşil, daha fazla ekim ve yeşillik eklenebilecek alanları vurgular.• Pembe alanlar, sakinlerin birlikte eğlenebileceği ortak bahçeleri gösterir.• Turuncu sınırlar, mahremiyet duygusunu artırmak ve sokakları daha yeşil hale getirmek için ön bahçelerin ve tampon ekimin yerini gösterir.
Sayfa 11	<p>Yaya yolları ve cep parklar Atrium Apartmanları arasında yer alacaktır. Clift House ve Parsel C, sayfanın sol tarafındaki ana planlarda gösterildiği gibi.</p>

Karakusevic Carson Architects

	<p>Dikimi artırmak için yerel bir cep park oluşturmayı hedefliyoruz. Sağ tarafta, başarmak istediklerimizin bazı örnekleri var. Ana resim, erken fikirleri gösteren bir eskizdir. Çeşitli meyve ağaçları, oyun araçları, kır çiçekleri ve yükseltilmiş bitki yatakları dahil etmek istiyoruz.</p> <p>Örneğin ağaçları nereye dikebileceğimizden emin olmadan önce yer altı hizmetleri hakkında daha fazla bilgiye ihtiyacımız olduğunu belirtmek önemlidir.</p>
Sayfa 12	<p>Yeni topluluk merkezi, sol üst köşede gösterilen ana plana göre Penn Caddesi'nde yer alacaktır.</p> <p>Başvurulan orijinal planda, toplum merkezinin doğusunda çoğu zaman halka açık olan ancak toplum merkezindeki etkinlikler için özel bir bahçe olarak güvence altına alınabilen bir bahçe içeriyordu. Sağdaki çizim, bazı doğal oyun oynama alanlarının da içeren bu bahçenin orijinal teklifi göstermektedir.</p> <p>Konut sakinlerinden alınan en son geri bildirimler, sakinlerin daha fazla yeşil alan görmek istediğini gösteriyor, bu nedenle hem ortak kullanılan bahçeye hem de Penn Caddesi boyunca ekim-dikimi artırmayı düşünüyoruz.</p>
Sayfa 13	<p>Parsel C, sol üst köşede gösterilen ana planlara göre sakinlerin yararlanabileceği ortak bir bahçe içerir.</p> <p>Amacımız farklı amaçlı kullanıma uygun, ortak kullanılan çok yeşil bir bahçe yaratmak. Daha fazla çeşitli ekim ve daha eğlenceli bir avlu ortamı eklemeyi teklif ettik.</p> <p>Ortadaki 2 resim, erken fikirleri gösteren eskizlerdir. Çiçekli ağaçlara, ortada çim alana, gıda yetiştirmeye fırsat verecek ve gençlerin ilgisini çekecek oyun alanlarına yer vermek istiyoruz. Sağ altta, yapmayı amaçladıklarımızla ilgili bazı örnekler var.</p>
Sayfa 14	<p>Parsel E, sol üst köşedeki ana plana göre paylaşılan bir podyum bahçeyi içerir.</p> <p>Amacımız sakinler için çok yeşil ortak kullanılan bir bahçe yaratmak. İnsanları daha çok doğa ile temasa geçiren, daha biyolojik çeşitlilikte ve eğlenceli avlular yaratmayı teklif ediyoruz. Sağ alt köşede başarmak istediklerimizi dair örnekleri göreceksiniz.</p> <p>Ortadaki 2 resim, erken fikirleri gösteren eskizlerdir. Mahremiyet duygusu, doğal oyunlar ve ormanklık alan sağlamak için ve bitişik evlerle arada tampon bölge yaratmak için ağaçlar dikmeyi dahil etmek istiyoruz.</p>
Sayfa 15	<p>Taşınma sonrasında sakinlerden gelen bazı geri bildirimlerde sakinler, Clift House'un ön bahçelerinin yeterince özel bahçe hissi yaratmadığını belirtti.</p> <p>Solda yapmak istediklerimize dair bazı örnekler var. Sağda 2 farklı yaklaşım gösteren bazı erken taslak fikirler var. Birinci seçenekte ön bahçede güvenli bir sınır oluşturmak için duvar içinde</p>

Karakusevic Carson Architects

	<p>yüksektılmış ekim alanı kullanıldı. İkinci seçenekte, ön bahçelerin dışında ek tampon ekim alanı içermektedir.</p>
Sayfa 16	<p>Buraya kadar bizimle kaldığınız için teşekkür ederiz, teklif ettiklerimizle ilgili geri bildirimlerinizi almak isteriz.</p> <p>Colville sayfasında bu videonun altında çevrimiçi anketin bağlantı adresini bulabilirsiniz.</p> <p>Eğer Colville Sitesinde ikamet ediyorsanız, postayla bir kitapçık ve anket alacaksınız. Anketi bize geri göndermek için ücretsiz posta zarfını kullanabilirsiniz. Geri bildirimlerinizi 31 Ocak 2021 tarihine kadar almak istiyoruz.</p>
Page 17	<p>Vakit ayırıp bu sunumu seyrettiğiniz için teşekkür ederiz.</p>